Приложение 1 к Приглашению к участию
в закупке способом сравнения цен

Техническое задание

Предмет услуг: оказание услуг по оценке имущества для нужд ПАО «Россети Московский Регион». Объекты оценки приведены в Приложениях №1.1. – 1.12. к Приглашению к участию в закупке способом сравнения цен.

Оценка проводится:

для имущества из Приложений 1.1. -1.12. - в соответствии с датой вступления в силу судебного решения о признании права собственности на бесхозяйное имущество (для каждого приложения отдельно).

Общие требования к оказываемым услугам:

- определение рыночной (и справедливой) стоимости объекта оценки в порядке и в сроки, определенные договором на оказание услуг (Приложение №2 к Приглашению к участию в закупке способом сравнения цен);
- при необходимости - защита результатов оценки (Отчета об оценке) на заседаниях коллегиальных органов ПАО «Россети Московский регион» и ПАО «Россети»;
- оказание услуг по оценке на условиях 100% оплаты услуг в течение 30 рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки услуг;
- общая стоимость услуг по оценке - не более 499 231,75 руб., в т.ч. НДС по ставке 22% - 90 025,40 руб. (цена включает в себя вознаграждение Исполнителя и все расходы и любые издержки Исполнителя, которые будут понесены последним в связи с оказанием Услуг).

Место оказания услуг: Москва и Московская область

Применяемые стандарты оценки: ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО V, ФСО VI, ФСО №7, ФСО №8, ФСО №10.

Требования к участникам закупки (далее - Исполнителям):

- наличие у компании (или группы компаний, использующих один и тот же товарный знак / знак обслуживания, в которую входит компания) трудовых ресурсов с квалификацией оценщиков, успешно сдавших квалификационный экзамен в области оценочной деятельности (количество оценщиков не менее 5);
- наличие действующих полисов (договоров) обязательного страхования оценочной деятельности;
- наличие у оценщиков, привлекаемых к оценке, квалификационного аттестата в области оценочной деятельности по направлению: «Оценка бизнеса» и стажа оценочной деятельности - не менее 5 лет.

Основные условия заключаемого по результатам Закупки Договора:

- дата начала оказания Услуг – с момента предоставления Заказчиком по запросу Исполнителя необходимой и достаточной информации (технические характеристики) по Объекту оценки;
- дата окончания оказания Услуг – 7 рабочих дней;
- выполнение Исполнителем по требованию Заказчика без взимания дополнительной платы в течение одного года с даты составления Отчета об оценке однократной актуализации Отчета об оценке;
- по завершении оказания Услуг к настоящему Приглашению Исполнитель передает Заказчику:

- подписанный уполномоченным лицом Исполнителя и скрепленный печатью Исполнителя Акт сдачи-приемки оказанных услуг в двух экземплярах;

- по каждому из Приложений №1.1. – 1.12. подписанный уполномоченным лицом и скрепленный печатью Исполнителя Отчет об оценке в формате pdf. Отчет об оценке также предоставляется в электронном виде на электронном носителе заверенное ЭЦП;

- по каждому из Приложений №1.1. – 1.12. сопроводительные материалы к Отчету об оценке в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Excel с действующими для просмотра схемами/связями между формулами и расчетами, позволяющие проверить достоверность расчетов и выводов оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки;

- договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору;

- цена включает в себя вознаграждение Исполнителя и все расходы и любые издержки Исполнителя, которые будут понесены последним в связи с оказанием Услуг;

- если Исполнитель не выполняет в согласованные с Заказчиком сроки требования об устранении претензий по качеству оказания Услуг, Заказчик имеет право привлечь третьих лиц. В этом случае Исполнитель обязан возместить Заказчику понесенные последним убытки, в размере не меньшем, чем понесенные Заказчиком расходы по устранению претензий (дефектов);

- оплата оказанных Услуг производится в безналичном порядке в рублях РФ в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг обеими Сторонами. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

Требования к участникам закупки, Исполнителям и перечень документов, предоставляемых в составе заявки на участие в процедуре сравнения цен в подтверждение выполнения указанных требований

- наличие правомочия заключать договоры в соответствии с положениями ст. 15.1 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ в действующей редакции «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- отсутствие отчетов об оценке, признанных недействительными по решению суда за последние 3 года;

- наличие соответствующих разрешающих документов на выполнение видов деятельности в рамках договора, действующих полисов (договоров) обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности;

- наличие необходимых профессиональных знаний и опыта выполнения аналогичных договоров, управленческой компетентности, наличие ресурсных возможностей (финансовых, материально-технических, трудовых), подтверждающих документов стажа оценочной деятельности оценщиков, привлекаемых к оценке (не менее 5 лет);

- отсутствие, начиная с января 2015 года, отрицательных заключений Росимущества и отрицательных решений Комитета по оценке при Совете директоров ПАО «Россети» на отчеты Оценочной компании, а также оценщиков, непосредственно привлекаемых к оценке;

- наличие выполненного тестового задания в соответствии с Приложением №3 к Приглашению к участию в закупке способом сравнения цен.

С целью выявления признаков аффилированности, конфликта интересов и иных злоупотреблений необходимо представить следующие документы:

- справку о цепочке собственников участника процедуры сравнения цен, включая бенефициаров (в том числе конечных) и документы, подтверждающие указанные в справке сведения;
- согласия на обработку персональных данных;
- справки о наличии конфликта интересов и/или связей, носящих характер аффилированности как с участниками, так и с работниками организатора закупки ПАО «Россети Московский регион».

ПАО «Россети Московский регион» оставляет за собой право отклонить заявки которые:

- не содержат данных о наличии признака аффилированности, конфликта интересов, предконфликтых ситуаций и иных злоупотреблений, связанных с занимаемыми в ПАО «Россети Московский регион» должностями;
- в существенной мере не отвечают требованиям к оформлению Заявки;
- поданы участниками, которые не отвечают требованиям настоящего Приглашения;
- по существу не отвечающие техническим, коммерческим или договорным требованиям, в т.ч. содержат недостоверные сведения о стране происхождения товара, указанного в Заявке;
- содержат очевидные арифметические или грамматические ошибки, с исправлением которых не согласился участник;
- не соответствуют требованиям о предоставлении документов, необходимых для проверки полноты и достоверности раскрытия информации о цепочке собственников, выявления признаков аффилированности и конфликта интересов;
- набрали менее 7 баллов по результатам выполнения тестового задания.

Заместитель директора департамента
управления собственностью и консолидации Е.Б. Елшин